

मेसर्स मांजरी स्टड फार्म प्रा. लि.-एसईजेड, पुणे, आईटी/आईटीईएस सेक्टर के विशेष विशेष आर्थिक क्षेत्र की क्षेत्रीय विकास आयुक्त, सीपज़ एसईजेड, मुंबई की अध्यक्षता में दि 12.09.2025 को आयोजित अनुमोदन समिति की 107 वी बैठक का कार्यवृत्त।		
1	एसईजेड का नाम	मेसर्स मांजरी स्टड फार्म प्रा. लि.-एसईजेड
2	सेक्टर	आईटी/आईटीईएस
3	बैठक क्रमांक	107 वी
4	तारीख	12.09.2025

उपस्थित सदस्य

क्र.	नाम और पदनाम (एस/श्री.)	विभाग
1	श्रीमती मितल हिरेमठ संयुक्त विकास आयुक्त	पुणे क्लस्टर एसईजेड, पुणे
2	श्री अभिनव राठी उप आयुक्त, आयकर विभाग	आयकर विभाग से नामित
3	श्रीमती पुष्पा गंगावणे, एफटीडीओ	पुणे डीजीएफटी विभाग से नामित
4	श्री. धवल शिर्के, अधीक्षक	सीमा शुल्क विभाग पुणे नामित
5	श्रीमती सुषमा कुंभार, फील्ड ऑफिसर	महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड के नामित

विशेष आमंत्रित

क्रमांक न.	नाम और पदनाम (एस/श्री.)	विभाग
1	श्री शंभू दयाल मीना, विनिर्दिष्ट अधिकारी	सीपज़-एसईजेड, पुणे क्लस्टर

एजेंडा विषय क्र 01 : दि 29.07.2025 को आयोजित 106 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि ।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 29.07.2025 को आयोजित 106 वीं अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की।

एजेंडा विषय क्र 02: 29.07.2025 को आयोजित 106 वीं बैठक के कार्यवृत्त के लिए की गई कार्रवाई रिपोर्ट ।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 29.07.2025 को आयोजित बैठक के लिए की गई कार्रवाई रिपोर्ट नोट की है। एडीसी ने सूचित किया है कि मेसर्स मांजरी स्टड फार्म एसईजेड में कोई भी एजेंडा लंबित नहीं है।

एजेंडा विषय क्र 03: मेसर्स मांजरी स्टड फार्म प्राइवेट लिमिटेड (डेवलपर) द्वारा एसईजेड परिसर में कैंटीन सेवाओं के लिए विक्रेता को स्थान पट्टे पर देने के लिए आवेदन प्रस्तुत किया गया।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 11(5) के अनुसार, एसईजेड परिसर में फूड कोर्ट सुविधा स्थापित करने के लिए विक्रेता को निर्मित स्थान पट्टे पर देने के डेवलपर के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जिसका विवरण नीचे दिया गया है:

सेवा प्रदाता का नाम	गतिविधि	स्थान	क्षेत्र (वर्ग फुट में)
मेसर्स वज्र एंटरप्राइजेज	भोजन सुविधा का संचालन और प्रदान करना	काउंटर नंबर 9, बिल्डिंग 4 बी एसईजेड फूड कोर्ट चौथी मंजिल	90 वर्ग फुट।

यह अनुमोदन, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय द्वारा जारी एसईजेड नियम, 2006 के नियम 11(5) में निर्धारित शर्तों के अधीन है।

एजेंडा विषय क्र 04: मेसर्स कोनेक्रेन्स एवं डिमैग प्राइवेट लिमिटेड, आईटी/आईटीईएस इकाइयों द्वारा मेसर्स मांजरी स्टड फार्म प्राइवेट लिमिटेड - एसईजेड में स्थित अपनी तीन मौजूदा इकाइयों के एलओए के विलय के लिए आवेदन।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 19(2) के चौथे प्रावधान के अनुसार मेसर्स मांजरी स्टड फार्म प्राइवेट लिमिटेड - एसईजेड में स्थित अपनी 3 मौजूदा इकाइयों के एलओए के विलय के लिए मेसर्स कोनेक्रेन्स और डिमैग प्राइवेट लिमिटेड के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जिसका विवरण नीचे दिया गया है:

इकाई नंबर	एलओए नंबर और तिथि	आरंभ तिथि	एलओए की वैधता
1	SEEPZ-SEZ/MTDCCL-SEZ/KSSIPL/21/2012-13/7938 Dated 05.06.2012	06.09.2012	05.09.2027
2	SEEPZ-SEZ/MTDCCL/SEZ/KSSIPL/22/2012-13/10967 dated 13.08.2012	04.12.2012	03.12.2027
3	SEEPZ-SEZ/MSF-SEZ/KPL/21/2017-18/00253 Dated 08.01.2018	15.10.2018	14.10.2028

एलओए के विलय के परिणामस्वरूप, एसईजेड नियम, 2006 के नियम 19(2) के अनुसार शुद्ध विदेशी मुद्रा की गणना के लिए यूनिट 1 (SEEPZ-SEZ/MTDCCL-SEZ/KSSIPL/21/2012-13/7938 Dated 05.06.2012) की ब्लॉक अवधि को विचार में लिया जाएगा।

एकीकृत इकाई के बाद अनुमोदित पूर्वानुमानों का विवरण:

(रुपये करोड़ में)

Sr.No	Particulars	2022-23 (वास्तविक आंकड़े)	2023-24 (वास्तविक आंकड़े)	2024-25 (वास्तविक आंकड़े)	2025-26	2026-27	Total
1.	FOB Value of exports	25.71	27.43	35.72	148.37	155.79	393.02
2.	Foreign Exchange outgo	0.0097	0.50	0.80	2.54	2.60	6.45
3.	Net Foreign Exchange	25.70	26.93	34.92	145.83	153.19	386.57
1.	Investment in Plant & Machinery/Capital Good						
i.	Indigenous						6.00
ii	Imported						3.00
	Total						9.00
4.	Value of Services						
i.	Indigenous						18.00
ii.	Imported						3.45
	Total						21.45
5.	Employment (Men-451, Women-109)						560
6.	Area (Built up area) Sq. Ft. remain same						38250 Sq. ft

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

Minutes of the 107th Meeting of the Approval Committee meeting held under the Chairmanship of Zonal Development Commissioner SEEPZ-SEZ, Mumbai for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of M/s. The Manjri Stud Farm Pvt. Ltd.-SEZ, Pune held on 12.09.2025.

1	Name of the SEZ	M/s. The Manjri Stud Farm Pvt. Ltd.-SEZ
2	Sector	IT/ITES
3	Meeting No.	107 th
4	Date	12.09.2025

Members present

Sr No.	Name and Designation(S/Shri.)	Department
1	Smt. Mital Hiremath Jt. Development Commissioner	Pune Cluster SEZ, Pune

2	Shri. Abhinav Rathi Dy. Commissioner, IT	Nominee of Income Tax, Pune
3	Smt. Pushpa Gangawane. FTDO	Nominee of DGFT, Pune
4	Shri. Dhaval Shirke, Superintendent	Nominee of Customs, Pune
5	Smt. Sushma Kumbhar, Field Officer	Nominee of Maharashtra Pollution Control Board

Special Invitee

Sr	Name and Designation	Department
1	Shri Shambhu Dayal Meena, Specified Officer	SEEPZ-SEZ, Pune Cluster

Agenda Item No. 01: Confirmation of the Minutes of the 106th Meeting held on 29.07.2025

After deliberation, the Committee confirmed the minutes of the 106th Approval Committee meeting held on 29.07.2025.

Agenda Item No. 02: Action taken report for the Minutes of the 106th meeting held on 29.07.2025

After deliberation, the Committee has noted the Action taken report for the meeting held on 29.07.2025 ADC has informed that there are no agendas pending r/o M/s. Manjri Stud Farm Pvt. Ltd.-SEZ.

Agenda Item No. 03: Application Submitted by M/s. The Manjri Stud Farm Private Limited – SEZ (Developer) for leasing out space to vendor for Canteen services in SEZ premises.

After deliberation, the Committee approved the proposal of the Developer for leasing out space to vendor for Canteen services in SEZ premises., in terms of Rule 11(5) of SEZ Rules, 2006, as detailed below:

Name of Vendor	Activity	Location of Cafeteria	Area in Sq. ft
M/s. Vajra Enterprises	To operate and provide the food facility	Counter No 9, in building 4B SEZ Food court 4 th Floor.	90 Sq Ft

The approval is subject to the conditions laid down in Rule 11(5) of SEZ Rules, 2006 issued by MOC&I.

Agenda Item No. 04: Application by M/s. Konecranes and Demag Pvt. Ltd., IT/ITES Units for Merger of LOAs of their 3 existing units located at The Manjri Stud Farm Private Limited – SEZ.

After deliberation, the committee approved the proposal of M/s. Konecranes and Demag Pvt Ltd for Merger of LOAs of their 3 existing units located at The Manjri Stud Farm Private Limited – SEZ, in terms of 4th proviso of Rule 19(2) of SEZ Rules, 2006, as detailed below:

Unit No	LOA NO. and Date	Date of Commencement	LOA Valid upto
1	SEEPZ-SEZ/MTDCCL-SEZ/KSSIPL/21/2012-13/7938 Dated 05.06.2012	06.09.2012	05.09.2027
2	SEEPZ-SEZ/MTDCCL/SEZ/KSSIPL/22/2012-13/10967 dated 13.08.2012	04.12.2012	03.12.2027
3	SEEPZ-SEZ/MSF-SEZ/KPL/21/2017-18/00253 Dated 08.01.2018	15.10.2018	14.10.2028

Consequent to merger of above three LOAs, the block period for the purpose of calculation of Net Foreign Exchange and Income Tax benefit, shall be considered from the date of commencement (06.09.2012) of the Unit 1 (LOA No SEEPZ-SEZ/MTDCCL-SEZ/KSSIPL/21/2012-13/7938 Dated 05.06.2012) in terms 4th proviso Rule 19(2) of SEZ Rule 2006.

Details of Approved Projections after merger:**(Rs in Cr.)**

Sr. No	Particulars	2022-23 (Actual)	2023-24 (Actual)	2024-25 (Actual)	2025-26	2026-27	Total
1.	FOB Value of exports	25.71	27.43	35.72	148.37	155.79	393.02
2.	Foreign Exchange outgo	0.0097	0.50	0.80	2.54	2.60	6.45
3.	Net Foreign Exchange	25.70	26.93	34.92	145.83	153.19	386.57
1.	Investment in Plant & Machinery/Capital Good						
i.	Indigenous						6.00
ii	Imported						3.00
	Total						9.00
4.	Value of Services						
i.	Indigenous						18.00
ii.	Imported						3.45
	Total						21.45
5.	Employment (Men-451, Women-109)						560
6.	Area (Built up area) Sq. Ft. remain same						38250 Sq. ft

Meeting ended with a vote of thanks to the Chair.

(ज्ञानेश्वर बी. पाटील, आईएएस)
(Dnyaneshwar B. Patil, IAS)
अध्यक्ष एवं विकास आयुक्त
Chairman-cum-Development Commissioner

Mr. Dnyaneshwar B Patil
Development Commissioner
PUNE- SEZ